



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-370/2018-53

ZAKLJUČAK O PRODAJI

Trgovački sud u Varaždinu, po stečajnom sucu Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KRAČINA d.o.o. u stečaju, Kalnička 99, Križevci, OIB: 00081504133, zastupanog po stečajnom upravitelju Zvonku Hrainu iz Varaždina, dana 23. srpnja 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u:

- a) zk. ul. br. 18, k.o. Križevci, čestica br. 4887/2 – oranica Kračina od 4440 m² u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/2 dijela;
- b) zk. ul. br. 7398, k.o. Križevci, čestica br. 4886 – poslovno dvorište Kračina, benzinska stanica, poslovna zgrada Kračina, zgrada Kračina od ukupno 7869 m² u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela.

Na nekretnini iz točke 1. a) upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Na nekretnini iz točke 1.b) upisano je založno pravo u korist razlučnih vjerovnika CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., INTERPETROL d.o.o., Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Ljiljane Kušec, ANTUNOVIĆ TA d.o.o.

II. Zajedno s nekretninama iz točke 1. zaključka prodaju se i pokretnine stečajnog dužnika:

- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m³,
- 3 spremnika za gorivo veličine 30 m³,
- 2 spremnika za gorivo veličine 48 m³
- 1 spremnik za gorivo LPG veličine 48 m³
- 5 automata za istakanje

III. Utvrđuje se vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iz točke I. zaključka u iznosu od 3.444.000,00 kn.

Utvrđuje se vrijednost pokretnina iz točke II. zaključka u iznosu od 976.000,00 kn.

Utvrđuje se vrijednost nekretnina i pokretnina koje se prodaju zajednički kao funkcionalna cjelina u ukupnom iznosu od 4.420.000,00 kn.

IV. NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnine i pokretnina kao cjeline provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

V. UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnina iz točke I. a u naravi predstavlja oranicu.
Nekretnina iz točke I. b u naravi predstavlja poslovno dvorište, zgradu, poslovnu zgradu, benzinsku stanicu.
- b) Pokretnine u naravi predstavljaju
- 2 spremnika za gorivo veličine 24 m³,
 - 3 spremnika za gorivo veličine 30 m³,
 - 2 spremnika za gorivo veličine 48 m³
 - 1 spremnik za gorivo LPG veličine 48 m³
 - 5 automata za istakanje
- c) Utvrđena vrijednost nekretnine i pokretnina koje se prodaju zajednički, kao funkcionalna cjelina iznosi 4.420.000,00 kn.
- d) Nekretnina i pokretnine se kao cjelina **ne mogu** prodati:
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 3.315.000,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.210.000,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.105.000,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 442.000,00 kn i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

- e) Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- f) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima.
- g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

i) Nekretnine i pokretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke 5.h ovog zaključka.

VI.) U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati terete na nekretnini.

VII.) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina i pokretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VIII.) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX.) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

X.) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Zvonko Hrain na broj telefona 091 48 57 880.

U Varaždinu 23. srpnja 2021.

SUDAC:

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-glasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3 uz Zahtjev za prodaju nekretnine i izvornike izvotka iz zemljišne knjige

Broj zapisa: **eb2fe-2559b**

Kontrolni broj: **0daf6-747a8-fb54d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.